

**INFORMACJA CENTRUM MAGAZYNOWE  
HUTNICZE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ O REALIZOWANEJ  
STRATEGII PODATKOWEJ  
ZA ROK PODATKOWY  
OD 1 STYCZNIA 2021 R.  
DO 31 GRUDNIA 2021 R.**

## WSTĘP

Niniejsza Informacja stanowi realizację obowiązku nałożonego na określonych podatników podatku dochodowego od osób prawnych, wynikającego z art. 27c ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1800, zwana dalej: ustawą CIT). Stosownie do pkt 3 tego przepisu Spółka jako podatnik podatku dochodowego od osób prawnych będąca spółką nieruchomościową jest zobowiązana do sporządzenia i opublikowania informacji o realizowanej strategii podatkowej za rok finansowy (podatkowy) zakończony w dniu 31 grudnia 2021 r.

## I. INFORMACJE O CENTRUM MAGAZYNOWO HUTNICZYM SP. Z O.O. ORAZ GŁÓWNE ZAŁOŻENIA STRATEGII PODATKOWEJ NA ROK PODATKOWY SPÓŁKI ZA OKRES - 1 STYCZNIA 2021 R. DO 1 GRUDNIA 2021 R.

### 1. Informacje o Spółce

Firma Centrum Magazynowe Hutnicza Sp. z o.o. (CMH) powstała w 2006r w Gdyni przy ul. Hutniczej 53, NIP 9581533813, Regon 220282554, nr KRS 0000262744. Spółka została zawiązana celem wybudowania centrum magazynowego oraz prowadzenia najmu powierzchni. Spółka od 2007 roku prowadziła inwestycje na zakupionej w tym celu działce przy ul. Hutniczej w Gdyni. Do końca 2007 roku oddano segmenty magazynowe (A ,B, C) z częścią biurową i infrastrukturą, natomiast całość inwestycji (segment D, E) zakończono w marcu 2008 roku.

Przedmiot przeważającej działalności Spółki jest 68.20.Z, wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Główną formą działalności jest wynajem nieruchomości na własny rachunek, w tym:

- hala magazynowa z pięcioma budynkami biurowo – socjalnymi, w tym:
  - powierzchnia hal magazynowych: 10.144 m<sup>2</sup> - kubatura hali: 101 440 m<sup>3</sup> - wysokość składowania - 10 m
  - powierzchnia budynków biurowo – socjalnych: 1837 m<sup>2</sup>- kubatura budynków biurowo – socjalnych: 5.511 m<sup>2</sup>
  - plac manewrowy dla samochodów ciężarowych

### *Krótką charakterystyka obiektu*

- kompleks magazynów i biur zbudowany jest na powierzchni powyżej 3 ha,
- duża liczba miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i ciężarowych,

- posadzka przemysłowa niepylna o nośności 5t/m<sup>2</sup>,
- teren w całości ogrodzony,
- w halach magazynowych zainstalowany jest System Sygnalizacji Pożaru,
- biura okablowane teletechnicznie (kategoria 5E),
- w pomieszczeniach biurowych zainstalowany System Kontroli Dostępu,
- cały obiekt jest monitorowany,
- zainstalowany system CCTV jest podłączony do rejestratorów cyfrowych co pozwala na archiwizację danych całego obiektu,
- biura chronione w Systemie Sygnalizacji Włamania i Napadu,
- całodobowa ochrona wynajmowanych pomieszczeń przez wyspecjalizowane Biuro ochrony,
- duże place manewrowe dla samochodów ciężarowych.

Inwestycja na dzień 31.12.2021 była wynajęta w 95,4 % powierzchni.

Zarząd Spółki jest jednoosobowy, Prezes Zarządu Andrzej Szulist.

Działalność prowadzona przez Spółka narażona jest na wiele ryzyk, w tym:

- zmiany cen – efektywność ekonomiczna prowadzonej przez Spółkę działalności najmu powierzchni magazynowo - biurowych uzależniona jest w znacznej mierze od wahań cen najmu podobnych lokali. Podstawowy czynnik ograniczający ryzyko zmiany cen stanowi bieżąca analiza rynku najmu nieruchomości przez odpowiednie osoby.
- konkurencji – Spółka prowadzi działalność na rynku, gdzie oprócz ceny o przewadze konkurencyjnej stanowi doświadczenie , referencje, lokalizacja dogodna dla potencjalnych klientów oraz wysoka jakość oferty. Ryzyko konkurencji ograniczane jest przede wszystkim poprzez zapewnienie dobrej lokalizacji Centrum Magazynowego Hutnicza oraz zapewnienie dobrych warunków do prowadzenia na terenie CMH Sp. z o.o. działalności gospodarczej podmiotów różnych branż. Przy stałej trosce o umocnienie pozycji na rynku prowadzone są poszukiwania nowych klientów.
- rynkowe i walutowe – spółka nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń
- kredytowe – związane z należnościami z tytułu dostaw i usług jest ograniczane poprzez stosowanie 14-to dniowego terminu płatności dla wszystkich zawartych umów najmu.

- płynności – Spółka, jak każdy podmiot działający na rynku narażona jest na ryzyko utraty płynności finansowej, rozumianej jako zdolność do regulowania swoich zobowiązań w wyznaczonym terminie. Spółka zarządza swoją płynnością przez bieżące monitorowanie poziomu wymagalnych zobowiązań, prognozowanie przepływów pieniężnych oraz odpowiednie zarządzanie środkami pieniężnymi. Wolne środki pieniężne lokowane są przez Spółkę w bezpieczne, krótkoterminowe instrumenty finansowe (lokaty bankowe), które mogą być w każdej chwili wykorzystane do obsługi zobowiązań.
- umowy ubezpieczenia – Spółka w szerokim zakresie korzysta z ubezpieczeń majątkowych, jak i gwarancji bankowych zabezpieczających zawarte przez Spółkę umowy najmu.

## **2. GŁÓWNE ZAŁOŻENIA STRATEGII PODATKOWEJ NA ROK PODATKOWY SPÓŁKI TRWAJĄCY OD 1 STYCZNIA 2021 R. DO 31 GRUDNIA 2021 R.**

Jednym z najistotniejszych celów Spółki zarówno obecnie, jak i w roku podatkowym trwającym od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r., było traktowanie spraw podatkowych jako zagadnień z zakresu odpowiedzialności przedsiębiorstwa - kompletność i prawidłowość rozliczeń podatkowych w Spółce są jednymi z istotnych czynników świadczących o jej rzetelności i uczciwości.

Strategia podatkowa Spółki ma na celu koordynację zadań Spółki związanych z należyтым wypełnieniem obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego. Realizowanie obowiązków publicznoprawnych oraz konieczność uiszczania należności z tego tytułu na rzecz Skarbu Państwa traktowana jest przez władze Spółki jako obowiązek Spółki wynikający z prowadzenia działalności na terytorium Rzeczypospolitej Polski.

Zarząd oraz pracownicy Spółki jak również podmiot zewnętrzny, któremu powierzono usługowe prowadzenie ksiąg Spółki zapewniają skuteczną i adekwatną kontrolę organizacji z perspektywy wypełniania obowiązków nakładanych na Spółkę przez przepisy prawa podatkowego, w szczególności:

- dochowanie należytej staranności celem zapewnienia prawidłowości rozliczeń podatkowych Spółki;
- wykazuje aktywną postawę w zakresie wskazywania wartości i kultury organizacji – w zakresie transparentności rozliczeń podatkowych;
- kładzie nacisk na weryfikację kontrahentów Spółki; zarówno pod względem ich wiarygodności gospodarczej, jak i miejsca siedziby i prowadzonej przez nich działalności gospodarczej;
- działalność jest prowadzona przez kadrę o wysokich kwalifikacjach i wartościach etycznych;
- poszerzanie wiedzy kadry pracowniczej z zakresu prawa podatkowego;
- działania podejmowane są wyłącznie z uwzględnieniem dopuszczalnych przepisami rozwiązań;

– podejmuje decyzje w celu ograniczania ryzyka podatkowego poprzez minimalizację zagrożeń ze strony otoczenia zewnętrznego oraz wewnętrznego.

Strategia podatkowa Spółki jest na bieżąco dostosowywana do zmian zachodzących w otoczeniu zewnętrznym i wewnętrznym organizacji oraz do zidentyfikowanych nowych ryzyk wynikających z prowadzenia działalności na rynku nieruchomości z uwzględnieniem regulacji prawno-podatkowych związanych z istniejącymi ograniczeniami. Kierownictwo Spółki jest w pełni świadome, iż kwestie podatkowe są elementem odpowiedzialności przedsiębiorstwa oraz tego, że płacenie podatków we właściwej kwocie i we właściwym czasie jest traktowane jako należyty zwrot części zysku do społeczeństwa, w którym funkcjonuje i wykorzystuje jego zasoby, zarówno w zakresie globalnym kraju, jak i lokalnym, tj. w miejscu siedziby Spółki. W związku z czym nadrzędnym celem Spółki jest m.in. wypracowywanie zysku i prawidłowe jego opodatkowanie, zgodnie z zasadą sprawiedliwości społecznej. W efekcie podejmowanych procesów Spółka działa na rzecz dobra społeczności, której zasobami dysponuje i dzięki któremu osiąga swoje cele biznesowe.

Działanie w Spółce w tym zakresie realizowane jest poprzez kontrolę wewnętrzną, zarządzanie ryzykiem podatkowym oraz funkcję zgodności w zakresie postępowania podatnika oraz jego pracowników z przepisami prawa podatkowego i innymi regulacjami, w tym również wewnętrznymi i właściwymi odpowiednimi podmiotami zewnętrznymi. Misją Spółki jest zapewnienie kontroli nad wszystkimi sprawami podatkowymi, co ma skutkować zapewnieniem zgodności z przepisami podatkowymi i wymogami w zakresie sprawozdawczości oraz zarządzania ryzykiem - daje to gwarancję, że przedsiębiorstwo ma odpowiednią kontrolę nad swoimi procesami podatkowymi, zapewnia bieżące identyfikowanie ryzyk oraz terminowe składanie deklaracji podatkowych zawierających prawidłowe dane.

Szczegółową wiedzę o istocie zdarzeń gospodarczych rodzących skutki podatkowe (m. in. w postaci zakupów, sprzedaży, dysponowania majątkiem itp.) dysponuje Zarząd Spółki oraz w zakresie odpowiedzialności za identyfikację i ocenę realizowanych zdarzeń oraz zgromadzenia dokumentacji źródłowej księgową z podmiotu zewnętrznego, świadczącego usługi księgowe zajmującym się kwalifikacją podatkową tych zdarzeń dla prawidłowego ustalenia zobowiązań podatkowych. Rodzaj świadczonych przez Spółkę usług powoduje, że Spółka zatrudnia wyłącznie dwóch pracowników (pracownik gospodarczy, pracownik administracyjny), którzy nie biorą udziału w sprawach księgowo-podatkowych w najmniejszej mierze, natomiast jak już wspomniano wyżej w tym zakresie na podstawie zawartej umowy cywilnoprawnej usługi świadczy zewnętrzna firma – w szczególności jedna księgową, która ewidencjonuje zdarzenia gospodarcze w księgach handlowych, następnie dokonuje prawidłowej kwalifikacji podatkowej zdarzeń gospodarczych oraz ustalenia wysokości zobowiązań podatkowych, na podstawie danych i informacji posiadanych ponosi, odpowiedzialność w zakresie regulacji i rozliczeń podatkowych, tj.:

- w zakresie rozliczeń z tytułu PIT oraz ZUS ,
- w zakresie rozliczeń z tytułu VAT,
- w zakresie CIT,
- w zakresie ewentualnego PCC,
- w zakresie podatku od nieruchomości,
- innych

Istniejąca prosta przejrzysta organizacja daje pewność kontrolowania przez firmę ryzyka podatkowego i realizacji obowiązków podatkowych, gdzie kierownictwo ma stały nadzór nad przyjętymi procesami, kontrolując istniejące rozwiązania oraz dostosowuje je na bieżąco do zmieniających się realiów. Pozwala to na bieżące monitorowanie ryzyka podatkowego oraz świadomości organizacji w zakresie wszystkich podatków, za które odpowiada Spółka. Decyzje mające wpływ na kwestie podatkowe podejmowane są w oparciu o racjonalną interpretację przepisów prawa podatkowego. Przedstawiona organizacja zapewnia odpowiednie wdrożenie rozwiązań obejmujące kompleksowy proces, od wprowadzenia danych wstępnych do systemów księgowości aż po osiągnięcie danych, które stanowią podstawę wypełniania obowiązków podatkowych. Wypełniając obowiązki podatkowe Spółka dba o zgodność dokonywanych rozliczeń podatkowych z obowiązującymi przepisami krajowymi, międzynarodowymi, uwzględniając kwestie bilansowe i podatkowe, ale również etyczne i moralne. W rezultacie rozliczenia podatkowe Spółki są dokonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego i bilansowego. Kwoty zobowiązań podatkowych są kalkulowane w oparciu o właściwe przepisy i zgodnie z rzeczywistym przebiegiem zdarzeń gospodarczych oraz uiszczane w terminach wynikających z przepisów prawa.

Spółka nie prowadzi świadomych działań mających na celu optymalizację podatków i uszczuplenia należności publiczno-prawnych.

Spółka nie uczestniczy i nie ma zamiaru uczestniczyć w sztucznych konstrukcjach tworzonych w celu zmniejszenia ciężarów podatkowych z uwzględnieniem konstrukcji podatkowych pozbawionych ekonomicznego uzasadnienia. Wszelkie decyzje podejmowane są przede wszystkim w oparciu o względy ekonomiczne i biznesowe, a nie o względy podatkowe.

Spółka nie tworzy struktur opartych o podmioty mające siedzibę w krajach, które stosują szkodliwą konkurencję podatkową, tzw. rajach podatkowych.

Prowadząc działalność Spółka wykorzystuje istniejące ulgi i zwolnienia zgodnie z przepisami podatkowymi.

Spółka nie wchodzi w spory z organami podatkowymi, nie posiada spraw wymagających rozstrzygnięć przez sąd.

## **II REALIZACJA STRATEGII PODATKOWEJ W ROKU PODATKOWYM 01.01.2021 R. – 31.12.2021 R.**

Informacje dotyczące realizacji strategii podatkowej w roku podatkowym 01.01.2021 r. – 31.12.2021 r.:

1. Informacja o stosowanych przez Spółkę procesach oraz procedurach dotyczących zarządzania wykonywaniem obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego i zapewniających ich prawidłowe wykonanie:

a) organizacja procesu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego

Zgodnie z przyjętymi w Spółce praktycznymi procesami postępowania organizacja procesu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego ma w Spółce następujący przebieg:

1) ogólny nadzór nad strukturą organizacyjną Spółki sprawuje Zarząd Spółki.

2) zarząd Spółki powierzył, na podstawie umowy, realizację zadań księgowych, w tym obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego, podmiotowi zewnętrznemu na podstawie zawartej umowy o kompleksowe świadczenie usług, w ramach której znajduje się zespół księgowości Spółki kierowanej przez Kierownika Działu Księgowego - Głównego Księgowego.

3) za rozliczenia podatkowe w zakresie podatku CIT, podatku od towarów i usług (VAT), oraz wszelkich innych podatków pojawiających się w toku działalności odpowiada kierownik Działu Księgowego podmiotu zewnętrznego. On wykonuje wszelkie czynności począwszy od wprowadzenia dokumentów źródłowych, przez właściwą dekretację, kwalifikację, rozliczenie księgowe, podatkowe.

4) prawo do reprezentacji Spółki w zakresie obowiązków podatkowych przysługuje członkom Zarządu oraz, na podstawie właściwych pełnomocnictw, księgowej z podmiotu świadczącego usługowe prowadzenie ksiąg podatkowych.

W razie zaistnienia wątpliwości podatkowych Spółka korzysta ze wsparcia zewnętrznego podmiotu świadczącego profesjonalne usługi doradztwa podatkowego.

Dokumenty związane z kalkulacją podatkową, płacową oraz kopie złożonych deklaracji są archiwizowane w sposób uporządkowany i kompletny w formie elektronicznej, w dedykowanej do tego bazie oraz w formie papierowej.

Spółka podejmuje wszelkie niezbędne środki w celu prawidłowego określenia oraz terminowej zapłaty należności publicznoprawnych, tj.:

- płaci miesięcznie zaliczki na podatek dochodowy oraz raty podatku od nieruchomości,
- płaci miesięcznie należny podatek VAT.

b) stosowane procedury

Spółka jako podmiot o bardzo uproszczonej strukturze, i jednorodnym przedmiocie prowadzonej działalności nie wymaga stosowania różnorodnych procedur na niemalże każdym etapie działalności, w tym również wynikających z przepisów prawa podatkowego. Dlatego w Spółce obowiązują procedury w formie ustnej oraz w niektórych przypadkach w formie pisemnej - regulujące w sposób szczegółowy realizację zadań z zakresu rachunkowości i podatków.

Pisemne to:

1. Procedura wewnętrzna w zakresie przeciwdziałania niewywiązywania się z obowiązku przekazywania informacji o schematach podatkowych (MDR),
2. Zarządzenie w sprawie ustalania zasad weryfikacji kontrahentów zgodnie z tzw. białą listą podatników oraz stosowania mechanizmu podzielonej płatności VAT

oraz pozostałe to każdorazowa weryfikacja dostawców i nabywców w CEIDG, KRS, VIES, jak również weryfikacja statusu VAT.

Procedury stanowią dokumenty wewnętrzne i nie podlegają rozpowszechnianiu na zewnątrz.

Osobą odpowiedzialną za prawidłowe wykonywanie zadań z zakresu finansów jest Prezes Zarządu oraz księgowa z firmy zewnętrznej świadczącej usługowego prowadzenia ksiąg.

2. Informacja o stosowanych dobrowolnych formach współpracy z organami Krajowej Administracji Skarbowej:

a) dowolne formy współpracy

W roku podatkowym 01.01.2021 r. – 31.12.2021 r. Spółka nie podejmowała żadnych dobrowolnych form współpracy z organami Krajowej Administracji Skarbowej.

b) przymusowe formy współpracy

W roku podatkowym 01.01.2021 r. – 31.12.2021 r Spółka podejmowała wszelkie niezbędne formy współpracy z organami podatkowymi w celu należytego i terminowego wywiązywania się ze swoich obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego. W szczególności udzielała informacji w składanych deklaracjach oraz przedstawiała wyjaśnienia wyjaśnieniach, o które występowały organy podatkowe.

3. Informacje odnośnie realizacji przez Spółkę obowiązków podatkowych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wraz z informacją o liczbie przekazanych Szefowi Krajowej Administracji Skarbowej informacji o schematach podatkowych, o których mowa w art. 86a § 1 pkt 10 Ordynacji podatkowej, z podziałem na podatki, których dotyczą:



#### A. Realizacja obowiązków podatkowych:

- podatki centralne (dla których właściwy jest naczelnik urzędu skarbowego)

W roku podatkowym 01.01.2021 r. – 31.12.2021 r. Spółka podlegała pod Drugi Urząd Skarbowy w Gdyni. Wszelkie deklaracje, zeznania, informacje i wszelkie inne pisma były wysyłane do organu podatkowego we właściwych ustawowych terminach.

Spółka podejmuje niezbędne środki w celu prawidłowego oraz terminowego wywiązywania się z obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności:

- identyfikuje zdarzenia, które powodują powstanie obowiązków podatkowych;
- wylicza i terminowo uiszcza należny podatek;
- składa organom podatkowym właściwe zeznania, deklaracje, informacje;
- monitoruje zawierane transakcje z perspektywy przepisów Ordynacji podatkowej o schematach podatkowych celem ewentualnego zaraportowania uzgodnienia, które stanowią schemat podatkowy

W roku 2021 były to:

##### 1. Podatek od towarów i usług:

- co miesiąc deklaracja dla podatku od towarów i usług VAT-7 oraz korekty wraz z plikami JPK (V7M);
- w rozliczeniach od podatku od towarów i usług w roku 2021 Spółka deklarowała nadwyżkę podatku naliczonego nad należnym w m-cu marcu, maju i czerwcu (występowały kwoty do przeniesienia na m-c następnym). W pozostałych miesiącach deklarowała nadwyżkę podatku należnego nad naliczonym (występowały kwoty do zapłaty).

##### 2. Podatek dochodowy od osób prawnych:

- zeznanie o wysokości osiągniętego dochodu (poniesionej straty) przez podatnika podatku dochodowego od osób prawnych za rok podatkowy 2021 (CIT-8). Jako załącznik Spółka również złożyła CIT/MIT-informacja o środkach trwałych oraz podstawie opodatkowania składana przez płatnika obowiązanego do zapłaty podatku, o którym mowa w art. 24b ustawy o CIT.

##### 3. Podatek dochodowy od osób fizycznych:

- deklaracja roczna o zaliczkach na podatek dochodowy za rok 2021 (PIT-4R);
- Informacje o przychodach z innych źródeł oraz o dochodach i pobranych zaliczkach na podatek dochodowy w roku 2021 (PIT-11);

#### B. Realizacja obowiązków podatkowych z zakresu podatków lokalnych:

W tym zakresie Spółka złożyła:

- oświadczenie podmiotu obowiązującego do ponoszenia opłat za usługi wodne w celu ustalenie wysokości opłaty zmiennej za odprowadzanie do wód – wód opadowych lub roztopowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania odpadów atmosferycznych w granicach administracyjnych miast (art. 552 ust. 2 g ustawy – Prawo wodne);
- deklaracje na podatek od nieruchomości (DN-1) wraz z załącznikami: tj. dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu (ZDN-1);
- wykaz zawierający zbiorcze zestawienie informacji o zakresie korzystania ze środowiska oraz o wysokości należnych opłat.

#### C. Informacje dodatkowe:

Spółka w 2021 roku na podstawie ustawy z 31 marca 2020 o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19:

- korzystała ze zwolnienia z podatku od przychodów z budynków przychody podlegających opodatkowaniu na podstawie art. 24b, ustalone za okres od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.;

#### D. Informacje o schematach podatkowych

W roku podatkowym 01.01.2021 r. – 31.12.2021 r. Spółka nie przekazywała Szefowi Krajowej Administracji Skarbowej informacji o schematach podatkowych, ponieważ nie wystąpił w tym zakresie obowiązek.

4. Informacja o transakcjach z podmiotami powiązаныmi w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4 ustawy CIT, których wartość przekracza 5% sumy bilansowej aktywów w rozumieniu przepisów o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego Spółki, w tym podmiotami niebędącymi rezydentami podatkowymi Rzeczypospolitej Polskiej:

Zgodnie z danymi pochodzącymi z ostatniego, zatwierdzonego sprawozdania finansowego Spółki (2021 rok), suma bilansowa aktywów w rozumieniu przepisów o rachunkowości stanowiła kwotę 18.970.741,61

zł, zatem 5 % tej kwoty stanowiło 948.537,08 zł. W roku 2021 Spółka zawarła transakcje z podmiotami powiązanymi w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych na kwotę 893 638,76 zł, tj. wartość ta przekraczała 5% sumy bilansowej aktywów w rozumieniu przepisów o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego spółki. Były to transakcje jak niżej:

Lp.	Rodzaj transakcji	Wartość transakcji	Charakter powiązań
1.	Splata zobowiązania z tyt. udzielonej pożyczki	209 705,74 zł	Kapitałowe bezpośrednio-udziałowic Spółki
2.	Splata zobowiązania z tyt. zakupu gruntu	541 250,00 zł	Kapitałowe bezpośrednio-udziałowic Spółki
3.	Zakup towarów, materiałów, i usług od pomiotów powiązanych	113 677,85 zł	Powiązanie osobowe – inne spółki
4.	Sprzedaz towarów (refaktury)	29 005,17 zł	Powiązanie osobowe – inne spółki

5. Informacja o planowanych lub podejmowanych przez Spółkę działaniach restrukturyzacyjnych mogących mieć wpływ na wysokość zobowiązań podatkowych podatnika lub podmiotowa powiązanych w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4 ustawy CIT:

W roku podatkowym 01.01.2021 r. – 31.12.2021 r. Spółka nie podejmowało ani nie planowało żadnych działań restrukturyzacyjnych.

6. Informacja o złożonych przez Spółkę wnioskach o wydanie ogólnej interpretacji podatkowej, interpretacji przepisów prawa podatkowego, wiążącej informacji stawkowej lub wiążącej informacji akcyzowej:

W roku podatkowym 01.01.2021 r. – 31.12.2021 r. Spółka nie składała wniosków we wskazanym zakresie.

7. Informacje dotyczące dokonywania rozliczeń podatkowych Spółki na terytoriach lub w krajach stosujących szkodliwą konkurencję podatkową wskazanych w aktach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11j ust. 2 i na podstawie art. 23v ust. 2 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz w obwieszczeniu ministra właściwego do spraw finansów publicznych wydanym na podstawie art. 86a § 10 Ordynacji podatkowej.

W roku podatkowym 01.01.2021 r. – 31.12.2021 r. Spółka nie dokonywało rozliczeń podatkowych na terytoriach lub w krajach stosujących szkodliwą konkurencję podatkową.